

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Název veřejné zakázky:** Rekonstrukce II. NP pavilonu A – severního křídla Psychiatrické léčebny Červený Dvůr

**Druh zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu

**Zadavatel:**

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr  
Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov  
IČO 00583600, neplátcí DPH  
č.ú. 174-505806/544 u GE Money Bank a.s., Č. Krumlov  
Osoby oprávněné za zadavatele jednat: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel  
Kontaktní osoba: Jiří Kánic, správce PL  
Telefon, fax: 380739131, 380309133  
e-mail: [cervenydvur@iol.cz](mailto:cervenydvur@iol.cz) , [www.cervenydvur.cz](http://www.cervenydvur.cz)

**1. Předmět zakázky:**

Celková rekonstrukce II. NP severního křídla pavilonu A, částečná rekonstrukce I. NP severního křídla pavilonu A, spočívající zejména ve změně současných dispozic stavebních konstrukcí jednotlivých místností. V souvislosti s tím napojení všech nových instalací na stávající inženýrské sítě v budově a v areálu léčebny. Kapacita oddělení po rekonstrukci bude 19 lůžek.

Objekt je kulturní památkou.

Specifikace předmětu plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby nazvané „Psychiatrická léčebna Červený Dvůr – rekonstrukce II. NP pavilonu A – severní křídlo“, vyhotovené Ing. Karlem Jandourkem, ČK Projekt - projekty staveb, Český Krumlov, v říjnu 2009 pod číslem zakázky 14/2009 (dále jen „projektová dokumentace“), a ve výkazech výměr, aktualizovaných v roce 2011.

**Místo plnění:**

Pavilon A - Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

**Doba plnění:**

13. června 2011 – 13. října 2011

**2. Základní podmínky:**

Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy: výkazy výměr v listinné a elektronické podobě, projektová dokumentace pro provedení stavby, čestná prohlášení.

Cena projektové dokumentace je 5500,-Kč. Platbu za projektovou dokumentaci je možné uskutečnit v hotovosti při převzetí dokumentace nebo převodem na účet zadavatele před převzetím dokumentace.

Prohlídka místa stavby je možná v období od **11. května 2011 do 25. května 2011**, v pracovních dnech od 9.00 do 15.00 hod. po předchozí telefonické dohodě na tel. čísle 380309133 nebo 605702042 (p. Kánic).

Lhůta pro vyžádání dodatečných informací k zadávací dokumentaci: **do 25. května 2011 do 15 hodin.**

Doba, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou: do **31. července 2011**.

Doručení nabídky:

Nabídku v písemné formě obsahující doklady a listiny požadované zadavatelem doručte doporučenou poštou nebo osobně do podatelny léčebny v samostatné uzavřené obálce označené: „**Cenová nabídka – rekonstrukce II. NP pavilonu A – severní křídlo - Neotvírat**“, nejpozději do **31. května do 8.00 hod.**, na adresu zadavatele.

Otevírání obálek proběhne **31. května 2011 v 10.00 hodin** v hlavní budově Psychiatrické léčebny Červený Dvůr.

Osoby oprávněné být přítomny při otevírání obálek:

- hodnotící komise a uchazeči, kteří podali nabídku (vždy maximálně po jednom zástupci uchazeče).

### **3. Obchodní podmínky:**

*Obchodní podmínky* - se řídí podle všeobecně platných podmínek obchodního zákoníku.

Součástí obchodních podmínek je návrh smlouvy o dílo, uvedený v příloze. Nedodržení těchto podmínek povede k vyřazení nabídky z dalšího hodnocení.

*Platební podmínky:*

Zadavatel nebude poskytovat zálohy!

Dodavatel zpracuje dodavatelský položkový rozpočet pro provádění díla. Zadavatel uhradí cenu oproti předloženým účetním dokladům – fakturám, které bude dodavatel vystavovat a předkládat objednateli měsíčně na základě soupisů provedených prací na díle a které musí být potvrzeny zástupcem zadavatele ve věcech technických nebo technickým dozorem zadavatele. Faktury bude dodavatel předkládat vždy ke každému soupisu provedených prací v daném měsíci. Faktury jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení zadavateli. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude zadavatelem proplaceno do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.

Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Bližší a další platební podmínky viz návrh smlouvy o dílo.

### **4. Technické podmínky:**

Dodavatel zajistí pro své pracovníky šatny, záchody a umývárny. V rámci zařízení staveniště zhotoví oplocení a osvětlení stavby, včetně osazení bezpečnostních cedulek dle příslušných ČSN a podle zpracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dodavatel dále zajistí:

- osazení informační cedule identifikující stavbu,
- odběr elektrické energie u příslušného distributora po dobu stavby,
- instalaci odběrného místa s podružným vodoměrem na vodovodní řád léčebny.

Všechny ostatní technické podmínky a specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci „Psychiatrická léčebna Červený Dvůr – rekonstrukce II. NP pavilonu A – severní křídlo“ a ve výkazech výměr.

Zadavatel sděluje, že v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby.

### **5. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:**

*Způsob zpracování nabídkové ceny* – uchazeč uvede celkovou **výši nabídkové ceny** za splnění veřejné zakázky v absolutní částce a to v české měně (cena celkem bez DPH a cena celkem včetně DPH - uchazeč bude zodpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy). Nabídková cena bude zpracována podle výkazu výměr v souladu se zadávací dokumentací. Cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

## **7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídka bude předložena v jednom originále, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou a svázané, či jiným odpovídajícím způsobem zabezpečeny proti manipulaci.

*Nabídku požadujeme obsahově členit takto :*

- krycí list nabídky: na krycím listu budou uvedeny následující údaje - název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k jednání), nejvýše přípustná nabídková cena (bez DPH a včetně DPH) včetně položkového rozpočtu, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat,
- prokázání kvalifikačních požadavků (viz dále),
- prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty,
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče.

## **Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů:**

*Základní kvalifikační předpoklady:*

- výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší 90 dní od všech osob, kterých se tento kvalifikační předpoklad týká - odst.1 písm. a) a b) §53 zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, že v evidenci daní nemá uchazeč zachyceny daňové nedoplatky - odst.1 písm. f) §53 zákona,
- potvrzení příslušné OSSZ o neexistenci nedoplatku na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti - odst.1 písm.h) §53 zákona,
- čestná prohlášení o splnění předpokladů uvedených v písm. c) až e), g), i) až l) odstavce 1 §53 zákona, viz. příloha.

*Profesní kvalifikační předpoklady ( v souladu s §54 zák.č.137/2006 Sb.):*

- originál výpisu z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán, ne starší 90 dní, v souladu s písm.a) §54 zákona,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, v souladu s písm. b) §54 zákona.

*Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady (v souladu s §55 zák.č.137/2006 Sb.):*

- čestné prohlášení o platném pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě - podle §55, odst.1, písm.a), zák. č. 137/2006 Sb. - zadavatel požaduje pojištění platné minimálně do doby předání a převzetí stavby ve výši minimálně 5 milionů Kč.

*Technické kvalifikační předpoklady (v souladu s §56 zák.č.137/2006 Sb.):*

- seznam provedených stavebních prací uchazeče (zkušenost s realizací staveb ve zdravotnických zařízeních a na kulturních památkách) v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu, doby plnění, a s osvědčením objednatelů, v souladu s §56, odst. 3, písm. a) zákona - minimální požadavek:
  - v posledních 5 letech realizace alespoň 1 stavby (jako hlavní dodavatel) o minimálním objemu 2 mil. Kč ve zdravotnickém zařízení a alespoň 1 stavby (jako hlavní dodavatel) o minimálním objemu 2 mil. Kč na kulturní památce, či na stavbě v památkové zóně (s originálem osvědčení objednatele o řádném a odborném provedení prací).

Všechny doklady budou předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii. Čestná prohlášení budou podepsána oprávněnými osobami. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nebudou starší 90 – ti dnů.

**Uchazeč, který neprokáže kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyloučen!**

### **8. Způsob hodnocení nabídek:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

### **9. Jiné požadavky a podmínky:**

Zadavatel si ponechá ve vlastnictví všechny nabídky, které v rámci výběrového řízení obdržel.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Případné dodatečné informace budou sdělovány pouze na webových stránkách [www.cervenydvur.cz](http://www.cervenydvur.cz) v části Veřejné zakázky.

Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky vybranému uchazeči bude provedeno 31. května 2011. Zaslání rozhodnutí všem uchazečům bude provedeno neprodleně.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vážící se na předmět plnění apod.).

### **Další části zadávací dokumentace:**

Projektová dokumentace včetně dodatků

Výkazy výměr

### **10. Přílohy:**

Čestné prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů (č. 1)

Čestné prohlášení o seznámení se s podmínkami soutěže (č. 2)

Projektová dokumentace včetně dodatků

Výkazy výměr – listinná podoba

Výkazy výměr – elektronická podoba

Za zadavatele: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL Červený Dvůr

Dne 10. května 2011

## **Prokázání kvalifikačních předpokladů**

(dle zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách)

Já, níže podepsaný statutární orgán

---

(obchodní jméno a sídlo uchazeče)

zájemce o účast v soutěži o zakázku: „**Rekonstrukce II. NP pavilonu A – severní křídlo**“, která byla vyhlášená a rozeslaná formou výzvy k podání nabídky dne 10. května 2011, prokazuji splnění kvalifikačních předpokladů tímto způsobem :

**1. Podle § 53 odst. 1 písm. a) zákona - tímto čestným prohlášením :**

Prohlašuji, že jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.

**2. Podle § 53 odst. 1 písm. b) zákona – tímto čestným prohlášením :**

Prohlašuji, že jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.

**3. Podle § 53 odst. 1 písm. c) zákona - tímto čestným prohlášením :**

Prohlašuji, že jsem nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.

**4. Podle § 53 odst. 1 písm. d) zákona - tímto čestným prohlášením:**

Prohlašuji, že na můj majetek neprobíhá, ani v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, konkurs nebyl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující ani nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

**5. Podle § 53 odst. 1 písm. e) zákona - tímto čestným prohlášením:**

Prohlašuji, že uchazeč není v likvidaci.

**6. Podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona - tímto čestným prohlášením:**

Prohlašuji, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.

**7. Podle § 53 odst. 1 písm. g) zákona - tímto čestným prohlášením:**

Prohlašuji, že uchazeč nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění.

**8. Podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona - tímto čestným prohlášením:**

Prohlašuji, že uchazeč nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

**9. Podle § 53 odst. 1 písm. i) zákona - tímto čestným prohlášením:**

Prohlašuji, že uchazeč ani odpovědný zástupce uchazeče ustavený dle zvláštního předpisu nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán a ani mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem veřejné zakázky.

**10. Podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona - tímto čestným prohlášením:**

Prohlašuji, že uchazeč, ani odpovědný zástupce uchazeče není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

**Toto prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

(podpis oprávněné osoby)

## Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný statutární orgán

---

(obchodní jméno a sídlo uchazeče)

zájemce o zakázku: „**Rekonstrukce II. NP pavilonu A – severní křídlo**“, vyhlášenou Psychiatrickou léčebnou Červený Dvůr a výzvou zaslou uchazečům dne 10. května 2011, prohlašuji, že jsem se seznámil se zadávací dokumentací, s vyhlášenými podmínkami soutěže, že tyto soutěžní podmínky respektuji, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil všechna případná sporná ustanovení a nejasnosti a že všechny údaje uvedené v mé nabídce jsou pravdivé.

**Toto prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

(podpis oprávněné osoby)